

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2023г.  № 66

 Об утверждении Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при

осуществлении муниципального

жилищного контроля на 2024 год

 В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Пионерского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Разместить настоящий проект постановления на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в силу с 1 января 2024 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области                                   **А.П.Кутузов**

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Администрации Пионерского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области от27.11.2023г. № 66\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год**

 Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пионерского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пионерского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля*,* описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

 Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, помещения, территории, включая земельные участки.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

1. юридические лица;
2. индивидуальные предприниматели;
3. физические лица.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля выполнен на основании данных за истекший период 2023 года.

За истекший период 2023 года в границах Пионерского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом не осуществлялось.

Для устранения указанных рисков деятельность контрольного органа в 2024 году будет сосредоточена на профилактике и предупреждении нарушений со стороны управляющих компаний в части надлежащего содержания и обслуживания многоквартирного дома.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

 1. Цель программы профилактики:

Цель программы – определенная характеристика результата, который предполагается получить, в том числе на основании утвержденных ключевых показателей результативности органа контроля.

В качестве конкретных целей могут быть указаны:

а) достижение целевых значений одного или нескольких показателей результативности органа контроля;

б) снижение доли одного или нескольких типовых нарушений обязательных требований, наиболее негативно влияющих на состояние охраняемых законом ценностей;

в) снижение количества не устранённых нарушений обязательных требований, указанных в предписаниях об устранении выявленных нарушениях.

2. Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) повышение квалификации инспекторского состава контрольного органа по вопросам осуществления муниципального контроля.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный |
| 1. Информирование | | |
| 1.1. Актуализация и размещение на сайте актуальной редакции перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования | В течение 10 календарных дней со дня актуализации | Ведущий специалист Администрации Пионерского сельского поселения |
| 1.2. Актуализация перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований | Не позднее 5 рабочих дней после их утверждения | Ведущий специалист Администрации Пионерского сельского поселения |
| 1.4. Размещение программы профилактики рисков причинения вреда | Не позднее 20 декабря | Ведущий специалист Администрации Пионерского сельского поселения |
| 2. Консультирование | | |
| 2.1. Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующим вопросам:  а) профилактика рисков нарушения обязательных требований;  б) соблюдение обязательных требований в сфере жилищного законодательства;  в) порядок осуществления муниципального контроля; | По необходимости | Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области    Ведущий специалист Администрации Пионерского сельского поселения |
| 3.Обобщение правоприменительной практики | Подготовка доклада, содержащего результаты осуществления муниципального контроля (доклад о правоприменительной практике) | Ведущий специалист Администрации Пионерского сельского поселения |
| 4. Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Должностное лицо, уполномоченное на проведение муниципального контроля |
| 3. Профилактический визит по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | По необходимости и в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Должностное лицо, уполномоченное проводить профилактический визит в соответствии с Положением о контроле |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

 Программа профилактики призвана обеспечить создание условий для снижения случаев нарушения требований жилищного законодательства, снижения количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же лицом, формирования заинтересованности субъектов муниципального контроля в соблюдении законодательства.

Основными показателями эффективности программы профилактики являются:

- снижение количества нарушений обязательных требований;

- информированность субъектов муниципального контроля об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю;

- понятность обязательных требований субъектами муниципального контроля;

- повышение правовой грамотности подконтрольных лиц;

  Целевыми показателями результативности мероприятий программы профилактики являются:

1) наличие на официальном сайте администрации Пионерского муниципального округа актуального перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля;

2) своевременное размещение доклада, содержащего результаты осуществления муниципального контроля на официальном сайте администрации Пионерского муниципального округа, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных;

3) пресечение, предупреждение и профилактика нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан.

Реализация настоящей программы профилактики будет способствовать достижению следующих конечных результатов:

- повышению эффективности обеспечения соблюдения установленных обязательных требований;

- повышению эффективности муниципального контроля.