Приложение №1

к решению Совета депутатов

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

 от 23.11.2021 г. № 27

**Размер платы за 1 кв.м. принадлежащей площади собственнику помещения, обеспечивающего услуги (работы) по управлению домом, содержанию и ремонту его общего имущества многоквартирного дома№1 по ул. Центральная в д.Русилово, Смоленского района, Смоленской области.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:** | **размер платы для домов со всеми видами благоустройства кроме мусоропроводов и лифтов** |
| **1. Управление многоквартирными домами, в том числе:** | **3,35** |
| 1.1.Административно-управленческие расходы | 2,75 |
| 1.2.Расходы по оплате комиссионного вознаграждения Сбербанка, отделений связи за прием платежей населения за ЖКУ, комиссионного вознаграждения за начисления, учет, прием, сбор платежей | 0,6 |
| **2. Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, в том числе:** | **17,30** |
| 2.1. Услуги по содержанию общего имущества (прочистка вентканалов, дератизация, дезинсекция техподп., обслуживание приборов учета, прочие услуги) | 1,02 |
| 2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества, в том числе: |  |
| 2.2.1. Текущий ремонт | 4,11 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание | 4,17 |
| 2.3. Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | 1,20 |
| 2.4. Аварийно- диспетчерское обслуживание | 5,80 |
| 2.6. Обслуживание насосной станции | 1,00 |
|  |  |
| **3. Рентабельность** | **2,35** |
|  |
| **Размер платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, руб.** | **23,00** |

Примечание: (В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электрической энергии, затраты на вывоз мусора).